

АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

14.08.2025 № 05-1126п

г. Красноярск

1. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Законом Красноярского края от 03.03.2011 № 12-5650 «Об управлении государственной собственностью Красноярского края», Законом Красноярского края от 19.04.2012 № 2-195 «О приватизации государственного имущества Красноярского края», Законом Красноярского края от 05.12.2024 № 8-3384 «О прогнозном плане (программе) приватизации краевого имущества на 2025 год и плановый период 2026 - 2027 годов», постановлением Правительства Красноярского края от 02.09.2008 № 70-п «Об утверждении Положения об агентстве по управлению государственным имуществом Красноярского края», постановлением Правительства Красноярского края от 11.02.2016 № 55-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения условий конкурса при приватизации краевого имущества путем его продажи на конкурсе, порядка контроля за их исполнением и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий», распоряжением Правительства Красноярского края от 07.02.2012 № 81-р, агентским договором от 10.12.2024 № РАД-1197/2024, заключенным с акционерным обществом «Российский аукционный дом», учитывая приказ службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 02.11.2020 № 592, письмо службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 27.03.2024 № 92-102-390 принять решение об условиях приватизации следующего государственного имущества Красноярского края (далее – имущество, объект культурного наследия):

Номер лота	Наименование объекта культурного наследия	Местонахождение объекта	Общая площадь, кв. м	Способ приватизации имущества	Начальная цена продажи имущества (в том числе НДС), руб.	Размер задатка *, руб.	Шаг конкурса **, руб.	Регистрационный номер единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1	Здание, «Дом Бородин», 1909 г., кадастровый номер 24:47:0010279:71 (объект культурного наследия федерального значения «Дом Бородин», 1909 г.)	Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, д. 99	646,1	конкурс	1,00	930 639,86	232 659,96	241410052160006 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.11.2015 № 17147-р)
Сведения об обременениях: 1) охрannое обязательство собственника или иного законного владельца, утвержденное приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 22.12.2015 № 297; 2) договор аренды от 25.01.2024 № 05-АН-251, заключенный с обществом с ограниченной ответственностью «Енисей Сеть» сроком по 24.01.2074.								
Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 11.08.2025 кадастровая стоимость здания составляет 4 653 199,28 руб.								

* Задаток для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере 20 процентов кадастровой стоимости такого объекта культурного наследия.

** «Шаг конкурса» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов кадастровой стоимости объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии.

Приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, путем продажи на конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект культурного наследия, земельного участка, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду.

2. Конкурс проводится в электронной форме.

3. Установить условия оплаты имущества: оплата приобретаемого покупателем государственного имущества Красноярского края производится единовременно в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества, по следующим реквизитам:

получатель – УФК по Красноярскому краю (Агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края, л/сч.04192003630), ИНН 2466133722, КПП 246601001, казначейский счет средств краевого бюджета (расч. счет) 03100643000000011900 в Отделении Красноярск Банка России/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК 010407105, единый казначейский счет (корр. счет) 40102810245370000011, ОКТМО 04701000, код бюджетной классификации 116 1 14 13020 02 0000 410.

4. Утвердить условия конкурса согласно приложению № 1 к приказу.

5. Покупатель объекта культурного наследия обязан выполнять установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении объекта культурного наследия.

6. К приказу прилагается копия охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 22.12.2015 № 297 (приложение № 2).

7. Акционерному обществу «Российский аукционный дом» обеспечить проведение конкурса, а также осуществление иных функций продавца государственного имущества Красноярского края в соответствии с условиями агентского договора от 10.12.2024 № РАД-1197/2024.

8. Отделу договорной работы:

совместно с отделом планирования и финансов обеспечить размещение информационного сообщения о продаже имущества, информационного сообщения об итогах приватизации имущества на сайте с адресом www.proks.krskstate.ru;

в течение одного рабочего дня с даты регистрации права собственности покупателя на объект культурного наследия уведомить отдел земельных отношений.

9. Отделу земельных отношений в течение десяти рабочих дней с даты получения уведомления о регистрации права собственности покупателя на объект культурного наследия направить ему проект договора аренды земельного участка под объектом площадью 356 кв. м, кадастровый номер 24:47:0010279:116, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Дом Бородкина. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Ленина, со сроком действия на период выполнения условий конкурса по продаже объекта культурного наследия.

10. Отделу контрольно-организационной и кадровой работы:

в течение одного рабочего дня со дня принятия приказа ознакомить с приказом указанных в нем руководителей структурных подразделений;

в течение трех рабочих дней со дня принятия приказа направить скан-копию приказа посредством электронной почты (адрес электронной почты: info@auction-house.ru) акционерному обществу «Российский аукционный дом».

11. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

12. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Руководитель агентства

В.В. Вернер

